

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 8

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	341 384,02	28 448,67
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	85 070,68	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	55
в том числе : теплоснабжение (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø50мм / отвод 90° - Ø50мм)	МОП 17 808,47
Ремонт чердачного перекрытия (фанера 12 мм / пена монтажная)	над кв. № 16 март 7 475,06
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 453,72
Ремонт сетей водоотведения (труба ПВХ Ø 100 мм)	МОП апрель 3 627,92
Ремонт сетей ХГВС (муфта Ø25,32мм / бочата чёрная Ø15,32мм / сгон Ø15,32мм)	МОП
---	май 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 258,67
Ремонт фановых стояков, отливов (ПВХ Ø100мм: труба / тройник / отвод)	МОП (кв. № 16) июнь 6 717,73
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм / доска 30х150мм)	МОП (1 под.)
---	июль 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 258,67
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм)	МОП (1-й под.)
Ремонт отливов (ОЦ железо)	МОП (1-2-й под.) август 8 902,87
Ремонт кровли (ОЦ железо / труба ПВХ Ø50мм / пена монтажная)	кв. № 1, 18
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП сентябрь 546,16
Ремонт входного крыльца (оцинкованный профнастил)	МОП (1-й под.) октябрь 15 139,30
Ремонт отливов (ОЦ железо)	МОП (1-й под.)
Ремонт сетей ГВС (труба стекловолокно Ø25мм / муфта комб. Ø20х15мм уголок Ø20мм)	кв. № 6 2 993,53
Ремонт отливов (ОЦ железо)	МОП (3-й под.) ноябрь 2 739,84
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 278,15
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 278,15
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм / бочата чёрная Ø15мм)	кв. № 11 (кухня) декабрь 1 071,08
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	68 549,32
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	155 729,35
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	111 807,86
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	267 537,21